

### Ansvarsfraskrivelse

Admiral Strand tager forbehold for fejlagtige informationer og trykfejl i dette materiale og henviser i enhver henseende til Tryg Forsikring A/S forsikringsvilkår, gældende for forsikringsaftalen. Det understreges endvidere, at de beløb der er nævnt i eksemplerne er fiktive og udelukkende tjener et illustrativt formål.

### Har du spørgsmål kan du kontakte:

#### Enova Insurance Brokers

Flæsketorvet 68

1711 Kbh. V

Telefon: +45 2257 0111

Mail: skade@enovainsurance.dk



# Tryghed ved udlejning af dit sommerhus

I samarbejde med





# Tryghed gennem Tryg forsikring



Det skal være trygt at udleje dit sommerhus til feriegæster gennem Admiral Strand. Derfor har vi sammen med Admiral Strand skræddersyet en 'All Risk' forsikring, der automatisk forsikrer dig og dine lejere mod uforudsete skader og ulykker i indbo i sommerhuset, som din egen fritidshusforsikring eller lejerens ansvarsforsikring oftest ikke dækker, heriblandt tab af lejeindtægt og ødelagt inventar. Du vil i denne brochure læse mere om hvad en All Risk forsikring omfatter i hovedtræk samt hvordan du anmelder en skade. Alle skader vurderes dog altid efter de gældende forsikringsbetingelser.

## Hvad dækker forsikringen?

For at kunne tegne en All Risk er det en forudsætning at du allerede har en almindelig fritidshusforsikring for brand, vandskade, glas, kumme, elskade og indbrud.

En All Risk forsikring er nemlig et supplement til dit fritidshusforsikring og dækker som udgangspunkt skader på dit feriehus og inventar i udlejningsperioden, som din fritidshusforsikring ikke dækker.

Hvis en lejer forvolder skader på dine ting, vil disse normalt ikke være dækket af fritidshusforsikringen. Lejers ansvarsforsikring dækker som oftest heller ikke skader på ting, mens lejeren kan disponere over disse. All Risk forsikringen hos Tryg dækker, efter de gældende forsikringsbetingelser, derfor pludselige og uforudsete skader, der kan opstå under en udlejning, og som ikke er dækket af andre forsikringer. På næste side kan du se en eksemplaroversigt over pludselige og mulige erstatningsskader.

## Huslejetab

Bliver dit sommerhus helt eller delvist ubrugeligt på grund af en dækningsberettiget skade, får du erstatning for tab af lejeindtægter for de perioder, som allerede var booket på skadetidspunktet.

## Erstatning

Erstatningen beregnes efter samme principper som de fleste fritidshusforsikringer, hvilket betyder, at der benyttes afskrivningsregler, som tager udgangspunkt i det ødelagtes alder.

## Selvrisko

Der er en selvrisko på 1.000 kr. ved enhver skade. Alle skader over 1.000 kr. dækkes dog fuldt ud. Hvis din egen fritidshusforsikring har en selvrisko som overstiger 1.000 kr., dækker denne forsikring differencen, dog maksimalt op til 10.000 kr.

## Netværk

Tryg har adgang til et landsdækkende netværk af håndværkere, som Admiral Strand husejere kan vælge, at benytte i forbindelse med skadessager hvor reparationer er nødvendige. Det tilvælges på skadesanmeldelsen. Hvis du ønsker at benytte en håndværker du kender er dette selvfølgelig også en mulighed.

## Hvordan indberettes en skade?

Når skaden er sket, er det vigtigt, at det er nemt og ligetil at melde skaden. Derfor skal du som sommerhusejeren anmelde skaden på Admiral Strand's hjemmeside [www.admiralstrand.dk](http://www.admiralstrand.dk) via dit ejerlogin. Her skal du udfylde en online formular om blandt andet skadens omfang. Mere skal der ikke til for at indberette en skade. Det er også muligt at anmelde skaden på dit lokale Admiral Strand servicekontor i dit sommerhus område.

Afhængig af skadens omfang, finder du sammen med Admiral Strand ud af, hvad næste skridt er, så dit sommerhus kommer til at se ud og være som tidligere hurtigst muligt.

Det er vigtigt at skaden behandles og vurderes effektivt og giver dig en følelse af tryghed. Derfor tager Admiral Strand hver henvendelse om skade alvorligt, så du fortsat har lyst til at udleje dit sommerhus gennem Admiral Strand.

Skader	Fritidshus	All Risk
Brandskade	✓	✗
Indbrudstyveri	✓	✗
Stormskade	✓	✗
Vandskade	✓	✗
Svampeskade	✓	✗
Glas- og sanitetsskade	✓	✗
Keramisk køgeplade er revnet	✓	✗
Bordben brækket af spisebord	✗	✓
TV væltet og ødelagt	✗	✓
Sovesofaens mekanik ødelagt	✗	✓
Tab af lejeindtægt pga. ødelagt gulv	✗	✓
Havebord har store mærker efter nytårskruds	✗	✓
Knivmærker, som har gennembrudt laminatbordplade	✗	✓
Lameller i seng er brækket	✗	✓
Madras i sengen har store pletter og skal skiftes ud	✗	✓
Store kradsmærker i dørkarm fra hund	✗	✓
Dørhåndtag knækket af	✗	✓
Lampe forsvundet	✗	✗
Terrassebrædder knækket	✗	✓
Plankeværk væltet	✗	✓

## Eksempler

Til højre for er der eksempler. Vi vil fremhæve 4 forskellige erstatningsskader, hvor en gældende fritidshusforsikring ikke dækker skaderne. Enhver skade bedømmes efter de til enhver tid gældende forsikringsbetingelser.



## Eksempler på erstatning af 4 forskellige skader

### 1. Ødelagt spisebord

Da det lokale bureau går huset igennem efter endt lejeperiode, opdager de, at et bordben på spisebordet er brækket af. Det er ikke muligt at reparere spisebordet. Spisebordet er oprindeligt købt for 5.000 kr. og er på skadetidspunktet under 1 år gammelt. Erstatningen bliver opgjort til 5.000 kr. Dog minus All Risksforsikringens selvrisko på 1.000 kr.

### 2. Terrassebrædder er knækket

I forbindelse med et ildebefindende falder en gæst på terrassen. Han knækker derved fire brædder. Husejeren anmelder skaden og beder om at få skaden udbedret af Tryg's netværkshåndværker. Disse laver en aftale med husejeren og skaden bliver udbedret på et aftalt tidspunkt. Regningen betales af Tryg. Husejeren skal kun betale selvriskoen på 1.000 kr.

### 3. Erstatning for selvrisko

Udlejers egen fritidshusforsikring dækker en skade på husets trægulv. Der gælder en selvrisko på 3.000 kr. for fritidshusforsikringen. All Risksforsikringen dækker denne selvrisko. Dog minus All Risksforsikringens selvrisko på 1.000 kr.

### 4. Eksempel med ødelagt sofa

Lejer lader et barn sidde og klippe i noget papir ved sofabordet. Barnet får klippet flere meget store huller i sofaens hynder og armlæn, som ikke står til at redde. Sofaen er 5½ år gammel på skadetidspunktet og koster 17.000 kr. All Risksforsikringen dækker skaden og erstatter efter afskrivningstabellen 50 % af sofaens genanskaffelsespris svarende til 8.500 kr. Dog minus All Risksforsikringens selvrisko på 1.000 kr.

